

Số: 02/CV-HS
V/v: Thực hiện quản lý hành chính
và thị trường kinh doanh

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen – Chi nhánh Miền Nam
Địa chỉ: Số 781/C2 đường Lê Hồng Phong, phường 12, Quận 10, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ văn bản thỏa thuận hợp tác kinh doanh số 01.24 ngày 01 tháng 07 năm 2024 và phụ lục số 2825 ngày 28/04/2025 giữa Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen và Ông Trần Tấn Tư.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ Ban kiểm soát chất lượng dịch vụ Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen.

Để nâng cao chất lượng dịch vụ thẩm định giá và thương hiệu của Hoa Sen, Tổng Giám Đốc Công ty thông báo như sau:

- Toàn bộ hồ sơ với Nguồn khách hàng ở các tỉnh miền Bắc đề nghị chi nhánh miền Nam không thực hiện để tránh gây ra các xung đột do khác biệt về thị trường bất động sản và quan điểm giá dẫn đến ảnh hưởng thương hiệu của công ty.
- Toàn bộ hồ sơ với Nguồn khách hàng ở các tỉnh miền Nam mà có tài sản thẩm định ở các tỉnh miền Bắc phải được ông Đặng Quang Bách – Thẩm định viên Công ty soát xét duyệt trước khi phát hành (Chi phí soát xét này do Công ty Hoa Sen chịu trách nhiệm chi trả). Đồng thời đối với các hồ sơ này, chi nhánh miền Nam phải công khai thông tin Nguồn khách, người khai thác và thông tin khách hàng với Công ty.
- Căn cứ vào khoản 4, điều 50 của Luật giá năm 2023 “Doanh nghiệp thẩm định giá chịu trách nhiệm về hoạt động cung cấp dịch vụ thẩm định giá của chi nhánh”, yêu cầu chi nhánh miền Nam báo cáo Doanh thu theo tháng về Công ty để Công ty có cơ sở chọn mẫu kiểm tra chất lượng, cũng như phục vụ công tác báo cáo cục giá hàng năm. Thời hạn gửi báo cáo doanh thu chậm nhất vào ngày 15 của tháng kế tiếp. Địa chỉ email nhận báo cáo như sau: ilotus.contact@gmail.com
Mẫu báo cáo doanh thu theo tháng như sau:

STT	Tài sản thẩm định	Khách hàng	Nguồn khách	Ngày phát hành chứng thư	Tổng giá trị thẩm định	Phí thẩm định
-----	-------------------	------------	-------------	--------------------------	------------------------	---------------

- Trường hợp Chi nhánh miền Nam không thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung công văn này thì Chi nhánh phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và đền bù mọi tổn thất, thiệt hại (nếu có) cho Công ty Hoa Sen, khách hàng và các đối tác có liên quan, đồng thời Công ty sẽ đình chính hoạt động của chi nhánh miền Nam.

Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc Chi nhánh phản ánh về trụ sở chính Công ty để phối hợp giải quyết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC, KT;

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH VÀ
ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOA SEN



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Diệp